

Số: 20/TB-THADS

An Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)  
Căn cứ Bản án số 31/2019/DS-ST, ngày 25 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHA ngày 04/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 511/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 01/07/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Bình: 0986514141 – Đ/c Thuận: 0919707553.

**2/. Tên tài sản bán đấu giá**

**2.1/ Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất 45.454m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 1 vụ lúa, thuộc tờ bản đồ số 2, thửa đất số 1 và 1-a, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 274791, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: G000522, do Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 11/3/2003 cho hộ ông (bà) Danh Tính. Đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Đông Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng kê biên quyền sử dụng đất để bán đấu giá gồm:

- Cạnh 2 – 5 dài 223m giáp Kênh Thầy 2.

- Cạnh 5 – 6 dài 113,99m giáp đất Danh Chương.
- Cạnh 6 – 3 dài 223m giáp đất Trương Văn Út.
- Cạnh 2 – 3 dài 118,14m.

Diện tích 25.323,9m<sup>2</sup>.

*Giá khởi điểm: 1.494.110.000đ (Một tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu một trăm mười ngàn đồng).*

### **2.2/ Cây trồng:**

- Dừa 15 cây loại A; 54 cây loại B.
- Xoài 03 cây loại C.
- Bạch đàn 03 cây loại A.

*Giá khởi điểm: 60.444.000đ (Sáu mươi triệu bốn trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).*

***Tổng cộng giá khởi điểm: 1.554.554.000đ (Một tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn đồng).***

### **3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

### **4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 27/10/2021**

#### a) Thời gian:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2021.

#### b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu bán đấu giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thanh Bình**